

Примерная форма искового заявления о разделе жилого помещения в доме жилищно-строительного кооператива и пая в ЖСК

В \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование суда)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(почтовый адрес)

ИСТЕЦ: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., адрес, телефон)

ОТВЕТЧИК: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., адрес, телефон)

ТРЕТЬИ ЛИЦА: (при наличии) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., адрес, телефон)

Цена иска: \_\_\_\_\_

(сумма в рублях,  
если иск подлежит оценке)

### Исковое заявление

#### о разделе жилого помещения в доме жилищно-строительного кооператива и пая в ЖСК

"\_\_" \_\_\_\_\_ г. между мною и ответчиком  
\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) зарегистрирован брак.

С "\_\_" \_\_\_\_\_ г. по "\_\_" \_\_\_\_\_ г. мы  
проживали совместно и вели общее хозяйство.

"\_\_" \_\_\_\_\_ г. я вступила в члены ЖСК "\_\_\_\_\_",  
осуществлявшего строительство жилого дома, находящегося по адресу:  
\_\_\_\_\_. По завершении строительных работ

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. мне была предоставлена квартира № \_\_\_\_ в доме № \_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ (наименование населенного пункта).

Квартира состоит из \_\_\_\_ (количество) жилых комнат, из которых \_\_\_\_ (количество, площадь) являются изолированными и \_\_\_\_ (количество, площадь) смежными, имеет согласно \_\_\_\_\_ (название документа) общую площадь \_\_\_\_ кв. м, общую площадь без учета лоджий и балконов \_\_\_\_ кв. м, жилую площадь \_\_\_\_ кв. м.

В настоящее время я проживаю в указанной квартире с ответчиком \_\_\_\_\_ (Ф.И.О) и нашим(ей) несовершеннолетним(ей) (сыном, дочерью) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. рождения.

В связи с тем, что \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (указать причины) совместная жизнь с ответчиком не сложилась, наш брак был расторгнут " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. Поэтому дальнейшая совместная оплата паевых взносов и проживание в общих жилых помещениях не представляются возможными.

Соглашение о разделе жилого помещения и пая в ЖСК " \_\_\_\_\_ ", накопленного в период брака и являющегося общей совместной собственностью супругов, между мною и ответчиком не достигнуто.

Фактически каждый из нас занимает следующие помещения:

Истец: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (перечислить помещения с указанием площади каждого из них)

ответчик \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (перечислить помещения с указанием площади каждого из них).

Техническая возможность передачи мне и ответчику изолированных жилых помещений, оборудования отдельного входа имеется. Это можно осуществить путем

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(изложить предлагаемые способы переоборудования помещений).

После выполнения указанных работ квартира может состоять из следующих изолированных помещений, которые можно разделить между мною и ответчиком в натуре:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*(перечислить помещения с указанием площади каждого из них, которые могут принадлежать истцу и ответчику).*

Проект переустройства и перепланировки квартиры прилагается.

Решение о согласовании переустройства и перепланировки квартиры, выданное

\_\_\_\_\_ *(наименование органа)*  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ г., прилагается.

Выполнение работ по переустройству и перепланировке квартиры и оплата стоимости материалов будет осуществляться за счет \_\_\_\_\_.

Общая сумма подлежащих внесению паевых взносов составляет \_\_\_\_\_ рублей, сумма паенакопления на день подачи настоящего заявления - \_\_\_\_\_ рублей. Паявые взносы в ЖСК " \_\_\_\_\_ " должны быть внесены полностью к "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 127 Жилищного кодекса РФ, ст. 38 и 39 Семейного кодекса РФ,

ПРОШУ:

1. Разделить квартиру N \_\_\_\_\_, расположенную по адресу \_\_\_\_\_, выделив мне \_\_\_\_\_ *(перечислить изолированные помещения в соответствии с планом переустройства и перепланировки квартиры с указанием площади каждого из них).*

Выделить ответчику \_\_\_\_\_ *(перечислить изолированные помещения в соответствии с планом переустройства и перепланировки квартиры с указанием площади каждого из них).*

2. Разделить между мною и ответчиком пай в ЖСК " \_\_\_\_\_ ".

Признать за мною право собственности на \_\_\_\_\_ часть пая, составляющую \_\_\_\_\_ рублей.

Признать за ответчиком право собственности на \_\_\_\_\_ часть пая, составляющую \_\_\_\_\_ рублей.

Приложения:

1. Свидетельство о расторжении брака - на \_\_\_ стр.;

2. Копия свидетельства о рождении ребенка - на \_\_\_ стр.;
3. План квартиры - на \_\_\_ стр.;
4. Проект переустройства и перепланировки квартиры - на \_\_\_ стр.;
5. Решение о согласовании переустройства и перепланировки квартиры, выданное

\_\_\_\_\_ (наименование органа)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ г., - на \_\_\_ стр.;

6. Документы, удостоверяющие членство в ЖСК, размер и порядок внесения паевых взносов, - на \_\_\_ стр.;

7. Документы, подтверждающие оплату паевых взносов, - на \_\_\_ стр.;

8. Документ, подтверждающий оплату государственной пошлины, - на \_\_\_ стр.;

9. Копия искового заявления.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. /Дата/

\_\_\_\_\_/Подпись/ \_\_\_\_\_ /Ф.И.О. истца/представителя/