

В _____

(наименование суда)

(почтовый адрес)

ИСТЕЦ: _____

(Ф.И.О., адрес, телефон)

ОТВЕТЧИК: _____

(Ф.И.О., адрес, телефон)

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
об определении порядка пользования жилым помещением

Истец является собственником

_____ доли квартиры (жилого дома),
(указать долю)

расположенной по адресу:

(указать адрес)

Право собственности истца подтверждается свидетельством о государственной регистрации права

(указать дату, серию, номер свидетельства, выдавший орган)

Собственником остальной части квартиры (дома) является ответчик.

Квартира (дом) (далее - жилое помещение) общей площадью _____ м²
(указать площадь)

состоит из

(указать составные части помещения - количество комнат, их площадь, санузел, прихожая, кухня)

Действия ответчика нарушают права истца на владение и пользование спорным жилым помещением, а именно:

(указать обстоятельства)

Указанные факты подтверждаются следующим:

(указать документальные доказательства и свидетельские показания).

Соглашением сторон установить порядок пользования не удалось.

Согласно п. 1 ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены ЖК РФ.

Согласно ст. 247 ГК РФ владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.

На основании изложенного, на основании ст. 247 ГК РФ и п. 1 ст. 30 ЖК РФ и руководствуясь ст. 3, 22, 23, 131 - 132 ГПК РФ,

ПРОШУ:

1. Определить следующий порядок пользования квартирой (жилым домом), расположенной по адресу:

(указать адрес)

2. Обязать ответчика не чинить препятствий истцу в пользовании вышеуказанным жилым помещением.

Приложение:

1. квитанция госпошлины;
2. документы, подтверждающие право собственности;

3. план жилого помещения (технический паспорт);
4. копии искового заявления и прилагаемых документов в соответствии с количеством ответчиков и третьих лиц;
5. доверенность или иной документ, удостоверяющие полномочия представителя истца (при необходимости).

Подпись

Дата