

Примерная форма искового заявления об устранении нарушения прав собственника, не связанного с лишением владения

В _____

_____ (наименование суда)

_____ (почтовый адрес)

ИСТЕЦ: _____

_____ (Ф.И.О., адрес, телефон)

ОТВЕТЧИК: _____

_____ (Ф.И.О., адрес, телефон)

ТРЕТЬИ ЛИЦА: (при наличии) _____

_____ (Ф.И.О., адрес, телефон)

Цена иска: _____

_____ (сумма в рублях, если иск подлежит оценке)

**Исковое заявление
об устранении нарушения прав собственника,
не связанного с лишением владения**

По договору купли-продажи недвижимости, заключенному
"___" _____ г. между мною (покупатель) и ответчиком (продавец),
зарегистрированному в _____

_____ (наименование органа, зарегистрировавшего договор, дата регистрации, другие сведения) (приложение N 1) я приобрел в собственность жилой дом

_____ (краткая характеристика жилого дома) по адресу: _____

Передача указанного жилого дома продавцом и принятие его мною оформлены "___" _____ г. передаточным актом (приложение N 2) по правилам ст. 556 ГК РФ.

После передачи жилого дома ответчик освободил дом от принадлежащего ему имущества, однако складировал указанное имущество на приусадебном земельном участке непосредственно перед входом в принадлежащий мне жилой дом. В результате вход в дом фактически заблокирован, и я не имею возможности пользоваться своим домом.

Поэтому "___" _____ 20__ г. мною было направлено ответчику заказное письмо (приложение N 3) с уведомлением о вручении (приложение N 4), содержащее предложение прекратить указанное нарушение права собственности в срок _____, который мне представляется разумным. Данное письмо оставлено без ответа, меры по устранению препятствий к пользованию домом не приняты ответчиком до настоящего времени.

Наличие указанных препятствий к использованию принадлежащего мне жилого дома подтверждается ___ (приложение N 5).

На основании изложенного, руководствуясь ст. 304 ГК РФ,

ПРОШУ:

1. Обязать ответчика прекратить нарушение моего права пользования жилым домом, находящимся по адресу: _____.
2. В подтверждение изложенного вызвать в суд в качестве свидетелей _____ (Ф.И.О., адреса).

Приложения:

1. Договор купли-продажи недвижимости и другие документы, подтверждающие право собственности на жилой дом, - на _____ стр.;
2. Передаточный акт - на _____ стр.;
3. Копия заказного письма от "___" _____ г. - на _____ стр.;
4. Уведомление о вручении заказного письма - на _____ стр.;
5. Документы (фотографии и др.), подтверждающие факт нарушения права пользования, - на _____ стр.;

6. Документ, подтверждающий оплату государственной пошлины, - на ____ стр.;

7. Копия искового заявления.

" ____ " _____ Г. /Дата/

_____ /Подпись/ _____ /Ф.И.О. истца/представителя/