

**Образец искового заявления о признании права собственности на недвижимое имущество**

В \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
*(наименование суда)*

ИСТЕЦ: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
*(Ф.И.О., адрес, телефон)*

ОТВЕТЧИК: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
*(Ф.И.О., адрес, телефон)*

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

о признании права собственности на недвижимое имущество

Между мной и ответчиком заключен договор

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
*(указать номер, дату договора, суть договора)*

Согласно указанному договору ответчик обязался передать в мою собственность недвижимое имущество, а именно

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
*(указать какое имущество - площадь, адрес, этажность и т.д.)*

В соответствии со ст. 131 ГК РФ право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В соответствии с п. 3 ст. 165 ГК РФ если сделка, требующая государственной регистрации, совершена в надлежащей форме, но одна из сторон уклоняется от ее регистрации, суд вправе по

требованию другой стороны вынести решение о регистрации сделки. В этом случае сделка регистрируется в соответствии с решением суда.

Я полностью выполнил свои обязательства по вышеуказанному договору, но до сих пор ответчик не исполнил свое обязательство по передаче недвижимого имущества в мою собственность.

В связи с вышеизложенным считаю, что у истца возникло право собственности на указанное имущество.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 456 ГК РФ, ст. 3 ГПК РФ

### ПРОШУ

1. Признать за мной право собственности на недвижимое имущество

---

---

---

---

*(указать какое имущество - площадь, адрес, этажность и т.д.)*

2. Зарегистрировать договор \_\_\_\_\_ *(укажите предмет и реквизиты договора)*

Приложение:

1. Документы, подтверждающие обстоятельства, изложенные в ходатайстве.

---

---

*(указать документы)*

2. Копии искового заявления.

3. Квитанция об оплате государственной пошлины.

Подпись

Дата