

Образец искового заявления о взыскании неустойки в связи с нарушением сроков начала работ по договору строительного подряда

В _____

(наименование суда)

(почтовый адрес)

ИСТЕЦ: _____

(Ф.И.О., адрес, телефон)

ОТВЕТЧИК: _____

(Ф.И.О., адрес, телефон)

ТРЕТЬИ ЛИЦА: _____

*(При наличии.
Указать адрес, телефон)*

ЦЕНА ИСКА: _____

(сумма, рублей)

**Исковое заявление
о взыскании неустойки в связи с нарушением сроков
начала работ по договору строительного подряда**

В соответствии с условиями договора строительного подряда, заключенного
" ____ " _____ 20__ г. между мною _____ (заказчик) и
ответчиком _____ (подрядчик), подрядчик

обязан приступить к работам по возведению для моих личных нужд жилого дома

_____ (характеристики объекта) не позднее
" __ " _____ 20__ г. (п. ___ договора).

Фактически ответчик приступил к выполнению строительных работ только
" __ " _____ 20__ г., т.е. просрочка составила _____ календарных дней.

В соответствии с п. ___ договора строительного подряда за нарушение начального
срока выполнения работ подрядчик обязан уплатить заказчику неустойку в размере ___% от
общей стоимости работ за каждый день просрочки.

Мною в адрес ответчика заказным письмом с уведомлением о вручении
" __ " _____ 20__ г. было направлено предложение добровольно уплатить мне
_____ рублей (неустойка за ___ дней просрочки начала работ).

В письменном ответе от " __ " _____ 20__ г. ответчик мое требование не
признал, сославшись на отсутствие у него материалов, необходимых для начала работ.

Однако возражения ответчика нельзя считать обоснованными, т.к. наличие у него
материалов, необходимых для начала работ, по состоянию на " __ " _____ 20__ г.
подтверждается _____ (привести доказательства).

Таким образом, ответчик ненадлежащим образом исполнил свое обязательство
начать работы в сроки, предусмотренные договором.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 708 ГК РФ,

прошу:

взыскать с ответчика в мою пользу подлежащую уплате неустойку за _____ дней
просрочки начала строительных работ в размере _____ рублей. Расчет неустойки
прилагается.

Приложения:

1. Договор строительного подряда от " __ " _____ 20__ г. - на ___ стр.;
2. Копия согласованного сторонами графика производства строительных работ - на
___ стр.;
3. Копия заказного письма от " __ " _____ 20__ г. - на ___ стр.;
4. Уведомление о вручении заказного письма - на ___ стр.;
5. Ответ подрядчика от " __ " _____ 20__ г.
6. Расчет подлежащей взысканию неустойки - на ___ стр.;
7. Документы, подтверждающие наличие у подрядчика материалов, необходимых
для начала работ, - на ___ стр.;
8. Документ, подтверждающий оплату государственной пошлины, - на ___ стр.;
9. Копия искового заявления.

Дата подачи заявления: " __ " _____ 20__ г.

Подпись истца