

**Образец искового заявления о взыскании неустойки в связи с нарушением сроков  
окончания работ по договору строительного подряда**

В \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
*(наименование суда)*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
*(почтовый адрес)*

ИСТЕЦ: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
*(Ф.И.О., адрес, телефон)*

ОТВЕТЧИК: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
*(Ф.И.О., адрес, телефон)*

ТРЕТЬИ ЛИЦА: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
*(При наличии.  
Указать адрес, телефон)*

ЦЕНА ИСКА: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
*(сумма, рублей)*

**Исковое заявление  
о взыскании неустойки в связи с нарушением сроков  
окончания работ по договору строительного подряда**

В соответствии с условиями договора строительного подряда, заключенного  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. между мною \_\_\_\_\_ (заказчик) и  
ответчиком \_\_\_\_\_ (подрядчик)

подрядчик обязан завершить работы по возведению для моих личных нужд жилого дома

(характеристики объекта) не позднее "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (п. \_\_\_ договора).

Фактически ответчик завершил строительные работы и сообщил мне о своей готовности к сдаче-приемке готового объекта только "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., т.е. просрочка составила \_\_\_ календарных дней.

В соответствии с п. \_\_\_ договора строительного подряда за нарушение начального срока выполнения работ подрядчик обязан уплатить заказчику неустойку в размере 0,2% от общей стоимости работ за каждый день просрочки.

Поскольку условие заключенного сторонами договора о размере неустойки ущемляет права потребителя по сравнению с правилами, установленными законодательством, указанное условие является недействительным и следует исходить из предусмотренных **ст. 29** Закона РФ "О защите прав потребителей" требований.

Поэтому в адрес ответчика заказным письмом с уведомлением о вручении "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. мною было направлено предложение добровольно уплатить мне неустойку в размере 3% от стоимости работ за каждый день просрочки, что составляет \_\_\_\_\_ рублей (неустойка за \_\_\_ дней просрочки окончания строительства).

В письменном ответе от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. ответчик мое требование в полном объеме не признал, сославшись на то, что размер неустойки установлен договором, и выразил согласие уплатить неустойку в размере, установленном договором.

Однако возражения ответчика нельзя считать обоснованными. В соответствии с **п. 4 ст. 29** Закона Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. "О защите прав потребителей" в случае нарушения установленных сроков начала и окончания выполнения работы (оказания услуги) исполнитель уплачивает потребителю за каждый день просрочки неустойку в размере трех процентов от стоимости работы (услуги), а если стоимость работы (услуги) отдельно в договоре не определена - общей стоимости заказа. Согласно **п. 1 ст. 14** того же Закона, условия договора, ущемляющие права потребителей по сравнению с правилами, предусмотренными законодательством, признаются недействительными.

Таким образом, в данном случае должен применяться размер неустойки, установленный Законом "О защите прав потребителей".

На основании изложенного, руководствуясь **ст. 708** ГК РФ, **ст. 14** и **29** Закона РФ "О защите прав потребителей",

прошу:

взыскать с ответчика в мою пользу подлежащую уплате неустойку за \_\_\_ дней просрочки начала строительных работ в размере \_\_\_\_\_ рублей. Расчет неустойки прилагается.

**Приложения:**

1. Договор строительного подряда от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. - на \_\_\_ стр.;
2. Копия согласованного сторонами графика производства строительных работ - на \_\_\_ стр.;
3. Копия заказного письма от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. - на \_\_\_ стр.;
4. Уведомление о вручении заказного письма - на \_\_\_ стр.;
5. Ответ подрядчика от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.;
6. Расчет подлежащей взысканию неустойки - на \_\_\_ стр.;
7. Копия искового заявления.

Дата подачи заявления: "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись истца

