



В двусторонней сделке купли-продажи жилого дома продавцом является \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) (истец) , покупателем - \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) (ответчик).

Сделка сторонами исполнена. Стоимость дома в размере \_\_\_\_\_ рублей уплачена покупателем продавцу, а передача имущества осуществлена по акту приема-передачи N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Правомерность заключения договора купли-продажи сторонами не оспаривалась.

Впоследствии выяснилось, что покупатель не обращался с требованием зарегистрировать эту сделку в регистрирующий орган, поскольку утратил к ней интерес из-за ее убыточности. На неоднократные письменные предложения истца предпринять необходимые меры к регистрации договора ответчик не реагировал.

Между тем договор продажи жилого дома согласно статье 558 ГК РФ подлежит обязательной государственной регистрации. Поскольку сделка исполнена, а правообладатель не предпринял мер к ее государственной регистрации, постольку его бездействие следует рассматривать как уклонение от государственной регистрации сделки.

Согласно п. 2 ст. 165 ГК РФ если сделка, требующая государственной регистрации, совершена в надлежащей форме, но одна из сторон уклоняется от ее регистрации, суд вправе по требованию другой стороны вынести решение о регистрации сделки.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 165, 558 ГК РФ,

#### ПРОШУ:

вынести решение о регистрации договора купли-продажи жилого дома N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г., заключенного между \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. истца) и \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. ответчика).

#### Приложения:

1. Договор купли-продажи N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. - на \_\_\_\_\_ стр.;
2. Документы, подтверждающие факт уплаты покупателем стоимости жилого дома продавцу, - на \_\_\_\_\_ стр.;
3. Акт приема-передачи от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ - на \_\_\_\_\_ стр.;
4. Доказательства принятия истцом мер к побуждению ответчика зарегистрировать договор - на \_\_\_\_\_ стр.;
5. Другие доказательства - на \_\_\_\_\_ стр.;

7. Документ, подтверждающий оплату государственной пошлины, - на \_\_\_\_ стр.;

8. Копия искового заявления.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ Г. /Дата/

\_\_\_\_\_/Подпись/ \_\_\_\_\_ /Ф.И.О. истца/представителя/