

Примерная форма искового заявления о разделе жилого дома в натуре между собственниками

В _____

(наименование суда)

(почтовый адрес)

ИСТЕЦ: _____

(Ф.И.О., адрес, телефон)

ОТВЕТЧИК: _____

(Ф.И.О., адрес, телефон)

ТРЕТЬИ ЛИЦА: (при наличии) _____

(Ф.И.О., адрес, телефон)

Цена иска: _____

(сумма в рублях,
если иск подлежит оценке)

Исковое заявление

о разделе жилого дома в натуре между собственниками

Мне и ответчику на праве общей долевой собственности принадлежит жилой дом

(краткая характеристика жилого дома) по адресу: _____.

Право собственности на жилой дом подтверждается _____

_____ (указать сведения о правоустанавливающем документе - наименование, дата, номер, когда и кем выдан и др.).

В установленном законом порядке в 20__ г. были определены и зарегистрированы в _____ (наименование органа) следующие доли каждого из нас в праве общей собственности:

Доля истца _____.

Доля ответчика _____.

Указанный размер долей подтверждается _____
_____ (указать сведения о документе - наименование, дата, номер, когда и кем выдан и др.).

Фактически каждый из нас занимает следующие части дома:

истец _____ (перечислить помещения с указанием площади каждого из них)

ответчик _____ (перечислить помещения с указанием площади каждого из них).

Данный порядок использования жилого дома сложился _____
_____ (с какого времени).

Ответчик фактически использует часть жилого дома, превышающую его долю в праве общей собственности. Поэтому между мною и ответчиком часто возникают споры о порядке использования жилого дома, и мы не можем достичь соглашения о способе и условиях выдела моей доли.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 252 ГК РФ,

ПРОШУ:

разделить жилой дом, расположенный по адресу _____
_____, в натуре и в соответствии с моей долей в праве общей собственности выделить мне в собственность _____
_____ (перечислить помещения в соответствии с планом строения с указанием площади каждого из них).

Указанная часть жилого дома имеет отдельный вход, которым я постоянно пользуюсь.

Приложения:

1. Документы, подтверждающие право собственности на жилой дом, - на ____ стр.;
2. Документы, подтверждающие права сторон на существующие доли в общей собственности, - на ____ стр.;
3. Выкопировка из плана строения - на ____ стр.;
4. Документ, подтверждающий оплату государственной пошлины, - на ____ стр.;

5. Копия искового заявления.

" ____ " _____ г. /Дата/

_____ /Подпись/ _____ /Ф.И.О. истца/представителя/