

Право собственности на квартиру подтверждается _____
_____ (указать сведения о правоустанавливающем документе - наименование, дата, номер, когда и кем выдан и др.).

Квартира состоит из _____ (количество) жилых комнат, из которых _____ (количество, площадь) являются изолированными и _____ (количество, площадь) смежными, имеет согласно _____ (название документа) общую площадь ___ кв. м, общую площадь без учета лоджий и балконов ___ кв. м, жилую площадь ___ кв. м.

В установленном законом порядке в 20__ г. были определены и зарегистрированы в _____ (наименование органа) следующие доли каждого из нас в праве общей собственности:

Доля истца _____.

Доля ответчика _____.

Указанный размер долей подтверждается _____
(указать сведения о правоустанавливающем документе - наименование, дата, номер, когда и кем выдан и др.).

"__" _____ г. ответчик заключил договор купли-продажи своей доли в праве общей долевой собственности на принадлежащую нам квартиру с гражданином _____ (Ф.И.О.), не известив меня в письменной форме о намерении продать свою долю постороннему лицу. Тем самым ответчик нарушил правила п. 2 ст. 250 ГК РФ.

Насколько мне известно, цена, за которую ответчиком была продана его доля, составляет _____ рублей. За указанную цену я готов приобрести указанную долю в общей долевой собственности на квартиру. Со сделкой по отчуждению доли, совершенной ответчиком, я не согласен.

В соответствии с п. 3 ст. 250 ГК РФ при продаже доли с нарушением преимущественного права покупки другой участник долевой собственности имеет право в течение трех месяцев требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 250 ГК РФ,

ПРОШУ:

1. Признать за мной преимущественное право покупки _____ доли, принадлежащей _____ в праве общей долевой собственности на квартиру N _____ в доме N _____ по улице

_____ в _____ (наименование населенного пункта), и перевести на меня права и обязанности покупателя указанной доли.

2. В порядке подготовки дела к судебному разбирательству истребовать у _____ документы, связанные с заключением ответчиком договора купли-продажи доли.

Приложения:

1. Документы, подтверждающие право собственности на квартиру, - на ____ стр.;
2. Документы, подтверждающие права сторон на существующие доли в общей собственности, - на ____ стр.;
3. План квартиры - на ____ стр.;
4. Документы, подтверждающие внесение истцом на депозит суда стоимости оспариваемой доли, а также других сумм, подлежащих выплате покупателю в возмещение понесенных им при покупке доли необходимых расходов, - на ____ стр.;
5. Документ, подтверждающий оплату государственной пошлины, - на ____ стр.;
6. Копия искового заявления - на ____ стр.

" ____ " _____ г. /Дата/

_____ /Подпись/ _____ /Ф.И.О. истца/представителя/