

Примерная форма искового заявления о признании недействительными решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

В \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование суда)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(почтовый адрес)

ИСТЕЦ: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., адрес, телефон)

ОТВЕТЧИК: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., адрес, телефон)

ТРЕТЬИ ЛИЦА: (при наличии) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., адрес, телефон)

Цена иска: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(сумма в рублях,  
если иск подлежит оценке)

### Исковое заявление

**о признании недействительными решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, принятых с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации и нарушающих права и законные интересы заявителя**

Истец на основании свидетельства о праве собственности № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. является собственником помещения по адресу: \_\_\_\_\_ и обладает \_\_\_\_\_ голосов на общем собрании собственников помещений указанного многоквартирного дома.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома.

На повестку общего собрания были вынесены вопросы:

1. \_\_\_\_\_.
2. \_\_\_\_\_.
3. \_\_\_\_\_.

Общим собранием по вопросам повестки дня были приняты следующие решения:

1. \_\_\_\_\_.
2. \_\_\_\_\_.
3. \_\_\_\_\_.

Указанное общее собрание было проведено с грубейшими нарушениями действующего законодательства: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(перечислить нарушения).

Истец не принимал участия в этом собрании (или голосовал против принятия оспариваемых решений).

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 131, 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ:

Признать решение общего собрания товарищества собственников жилья \_\_\_\_\_ (указать наименование ТСЖ) N \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. недействительным.

Приложения:

1. Копия искового заявления для ответчика.
2. Документ об оплате госпошлины.
3. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

4. Свидетельство о праве собственности на квартиру № \_\_\_\_\_  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. 5. Копия протокола о бщего собрания  
собственников помещений

многоквартирного дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, от  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

6. Копия протокола подсчета голосов на общем собрании собственников  
помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. /Дата/

\_\_\_\_\_ /Подпись/ \_\_\_\_\_ /Ф.И.О. истца/представителя/

*/для юр. лиц: наименование уполномоченного лица, печать организации, подпись/*