

Квартира принадлежит _____
(указать вид жилищного фонда).

Наймодателем является _____
_____ (наименование органа).

Квартира состоит из _____ (количество) жилых комнат, из которых _____ (количество, площадь) являются изолированными и _____ (количество, площадь) смежными, имеет согласно _____ (название документа) общую площадь ____ кв. м, общую площадь без учета лоджий и балконов ____ кв. м, жилую площадь ____ кв. м.

Вместе со мной в квартире проживают члены моей семьи: моя жена _____ (Ф.И.О) и наши дети: несовершеннолетний(я) _____ (Ф.И.О.) "___" _____ г. рождения, совершеннолетний(я) _____ (Ф.И.О.) "___" _____ г. рождения.

Я, моя жена и совершеннолетний(я) (сын, дочь) приняли решение приватизировать занимаемую нами по договору найма квартиру с передачей квартиры в собственность _____ (указать - в общую собственность (совместную или долевую) либо в собственность одного из совместно проживающих лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Все совершеннолетние члены нашей семьи с таким вариантом приватизации жилья согласны.

"___" _____ г. я обратился к _____ (наименование наймодателя) с заявлением о бесплатной передаче в _____ собственность квартиры, занимаемой моей семьей на условиях договора социального найма, однако _____ (наименование наймодателя) на указанное заявление ответил отказом, сославшись на _____

_____ (указать основания и мотивы отказа).

В связи с тем, что занимаемая моей семьей квартира не относится к категории жилых помещений, не подлежащих приватизации, которые указаны в ст. 4 Закона РФ "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", считаю, что отказ ответчика в приватизации указанной квартиры нарушает мое право на приватизацию квартиры и является неправомерным.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 2 и 8 Закона РФ "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации",

ПРОШУ:

1. Признать за мной право на приватизацию квартиры N ____ в доме N _____ по улице _____ в _____ (наименование населенного пункта).
2. Признать отказ в приватизации занимаемой мною и членами моей семьи квартиры недействительным.
3. Обязать ответчика передать квартиру в _____ (чью) собственность, заключив с _____ (кем) договор передачи квартиры по правилам ст. 7 Закона РФ "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации".

Приложения:

1. Копия заявления истца о приватизации квартиры - на ____ стр.;
2. Заявления совершеннолетних членов семьи истца, подтверждающие их согласие на приватизацию квартиры, - на ____ стр.;
3. Отказ ответчика в приватизации квартиры - на ____ стр.;
4. Копия документа, на основании которого квартира была предоставлена, - на ____ стр.;
5. Копия финансового лицевого счета, выписка из домовой книги - на ____ стр.;
6. План квартиры - на ____ стр.;
7. Справка жилищного органа, подтверждающая неиспользование истцом ранее права на бесплатную приватизацию жилья, - на ____ стр.;
8. Документ, подтверждающий оплату государственной пошлины, - на ____ стр.;
9. Копия искового заявления.

" ____ " _____ г. /Дата/

_____/Подпись/ _____ /Ф.И.О. истца/представителя/