

Примерная форма искового заявления об изменении долей собственников жилого дома

В _____

(наименование суда)

(почтовый адрес)

ИСТЕЦ: _____

(Ф.И.О., адрес, телефон)

ОТВЕТЧИК: _____

(Ф.И.О., адрес, телефон)

ТРЕТЬИ ЛИЦА: (при наличии) _____

(Ф.И.О., адрес, телефон)

Цена иска: _____

(сумма в рублях,
если иск подлежит оценке)

Исковое заявление

об изменении долей собственников жилого дома

Мне и ответчику на праве общей долевой собственности принадлежит жилой дом

_____ (краткая характеристика

жилого дома) по адресу: _____.

Право собственности на жилой дом подтверждается

_____ (указать сведения о правоустанавливающем документе - наименование, дата, номер, когда и кем выдан и др.).

В установленном законом порядке в 20__ г. были определены и зарегистрированы в _____ (наименование органа) следующие доли каждого из нас в общей собственности:

Доля истца _____.

Доля ответчика _____.

Указанный размер долей подтверждается _____ (указать сведения о документе - наименование, дата, номер, когда и кем выдан и др.).

"__" _____ г. я получил разрешение _____ (наименование органа) на _____ (престройку, надстройку, перестройку дома) и с согласия ответчика за свой счет выполнил соответствующие работы. Таким образом я на законных основаниях осуществил неотделимые улучшения общей собственности.

В связи с этим ранее определенные доли в общей собственности подлежат изменению:

Доля истца должна составлять _____.

Доля ответчика должна составлять _____.

К соглашению с ответчиком об изменении размера долей в общей собственности мы не пришли.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 245 ГК РФ,

ПРОШУ:

1. Изменить доли собственников домовладения, расположенного по адресу:

_____.

2. Признать мою долю равной _____, а долю ответчика равной _____.

Приложения:

1. Документы, подтверждающие право собственности на жилой дом, - на ____ стр.;
2. Доказательства правомерного осуществления истцом неотделимых улучшений (акт приемки, копия разрешения на производство работ и т.п.) - на ____ стр.;
3. Документы, подтверждающие существующий размер долей, - на ____ стр.;
4. Выкопировка из плана строения - на ____ стр.;

5. Документ, подтверждающий оплату государственной пошлины, - на ____ стр.;
6. Копия искового заявления.

" ____ " _____ Г. /Дата/

_____ /Подпись/ _____ /Ф.И.О. истца/представителя/