

**Образец искового заявления об устранении нарушения прав собственника
земельного участка, не связанного с лишением владения**

В _____
_____ (наименование суда)

_____ (почтовый адрес)

ИСТЕЦ: _____

_____ (Ф.И.О., адрес, телефон)

ОТВЕТЧИК: _____

_____ (Ф.И.О., адрес, телефон)

ТРЕТЬИ ЛИЦА: (при наличии) _____

_____ (Ф.И.О., адрес, телефон)

Цена иска: _____

_____ (сумма в рублях,
если иск подлежит оценке)

**Исковое заявление
об устранении нарушения прав собственника
земельного участка, не связанного с лишением владения**

Решением главы администрации _____ района _____ области мне предоставлен в собственность земельный участок, расположенный в _____ общей площадью __ га, кадастровый № _____ для _____ (цели использования земельного участка). Право собственности на указанный земельный участок подтверждается _____ (указать сведения о правоустанавливающем документе - наименование, дата, номер, когда и кем выдан и др.). _____ (указать срок) я не приступал к освоению земельного участка ввиду _____ (указать причины), и в течение указанного срока не посещал свой земельный участок.

Приехав на земельный участок "___" _____ 20__ г., я обнаружил, что собственник земельного участка, граничащего с моим земельным участком гр. _____ (Ф.И.О.), неправомерно возвел на моем земельном участке хозяйственную постройку (площадь застройки ___ га), что препятствует осуществлению моих планов по освоению и использованию принадлежащего мне земельного участка.

Поэтому "___" _____ 20__ г. мною было направлено ответчику заказное письмо с уведомлением о вручении, содержащее предложение прекратить указанное нарушение права собственности и снести неправомерно возведенное строение в срок _____, который мне представляется разумным. Данное письмо оставлено без ответа, и меры по устранению препятствий к использованию мною земельного участка ответчиком не приняты до настоящего времени.

Наличие на моем земельном участке неправомерно возведенного строения подтверждается _____

На основании изложенного, руководствуясь ст. 304 ГК РФ, прошу:

1. Обязать ответчика прекратить нарушение моего права пользования земельным участком, расположенным в _____ общей площадью ___ га, кадастровый № _____ и снести за его счет хозяйственное строение, неправомерно возведенное на моем земельном участке.

2. Вызвать в суд в качестве свидетелей _____ (Ф.И.О., адреса).

Приложения:

1. Правоустанавливающие документы на земельный участок - на ___ стр.;
2. План границ земельного участка - на ___ стр.;
3. Копия заказного письма от "___" _____ 20__ г. - на ___ стр.;
4. Уведомление о вручении заказного письма - на ___ стр.;
5. Документы (фотографии и др.), подтверждающие факт нарушения права пользования, - на ___ стр.;
6. Документ, подтверждающий оплату государственной пошлины, - на ___ стр.;
7. Копия искового заявления.

Дата подачи заявления: "___" _____ 20__ г.

Подпись истца