

Образец искового заявления участника долевой собственности о выделе в натуре своей доли из общего имущества - жилого дома

В _____

_____ (наименование суда)

_____ (почтовый адрес)

ИСТЕЦ: _____

_____ (Ф.И.О., адрес, телефон)

ОТВЕТЧИК: _____

_____ (Ф.И.О., адрес, телефон)

Цена иска _____

_____ (сумма цифрами)

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

участника долевой собственности о выделе в натуре своей доли из общего имущества - жилого дома

Я, _____, являюсь участником общей

_____ (Ф.И.О.)

долевой собственности на жилой дом, расположенный по адресу: _____

_____ , общей площадью

_____ кв. м, кадастровый номер _____ (Свидетельство о

государственной регистрации права собственности от «___» _____ г.

№ _____, выдано _____). Мне принадлежит

_____ доля в общем имуществе - жилом доме.

Другими участниками долевой собственности являются:

- Ответчик 1 доля в общем имуществе составляет _____ (Свидетельство о государственной регистрации права собственности № _____, выдано _____)

и Ответчик 2 (Свидетельство о государственной регистрации права собственности № _____, выдано _____).

Между мной и ответчиками постоянно возникают споры о порядке пользования и владения домом. Возможности совместного пользования домом нет. Каждый собственник пользуется следующими помещениями (строениями) дома:

(Ф.И.О. собственников, перечень помещений и их размеры)

Я предложил(а) выделить мою долю в общей долевой собственности на дом в натуре и передать мне в собственность: _____

(определенная изолированная часть жилого дома и построек хозяйственного назначения, соответствующих доле истца)

Но получил(а) отказ (ответа не получал(а)), хотя такой выдел моей доли в натуре возможен без несоразмерного ущерба дому. На выплату компенсации вместо выдела моей доли в натуре я не согласен(на) по причине:

(укажите причину)

Соглашение о выделе моей доли из общего имущества в натуре не достигнуто.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 252 ГК РФ, ст. ст. 131, 132 ГПК РФ

ПРОШУ:

Выделить в натуре мою долю в общей долевой собственности на жилой дом, расположенный по адресу: _____, общей площадью _____ кв. м., кадастровый номер _____, виде:

(определенная изолированная часть жилого дома и построек хозяйственного назначения, соответствующих доле истца)

Приложения:

1. Копии исковых заявлений для ответчиков.
2. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности истца на долю в общей долевой собственности на жилой дом от «__» _____ г. № _____
3. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности ответчика 1 на долю в общей долевой собственности на жилой дом от «__» _____ г. № _____.

4. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности ответчика 2 на долю в общей долевой собственности на жилой дом от «___» _____ г. № _____.

5. Документ, подтверждающий оплату госпошлины.

6. Документы, подтверждающие доводы истца.

7. Документы, подтверждающие возможность выдела в натуре доли истца без несоразмерного ущерба дому.

8. Документы, подтверждающие недостижение участниками долевой собственности соглашения о способе и условиях раздела общего имущества или выдела доли.

Подпись

Дата