

**Образец искового заявления о переводе прав и обязанностей покупателя на участника
общей
долевой собственности при продаже доли жилого дома с нарушением
преимущественного права покупки**

В _____

(наименование суда)

(почтовый адрес)

ИСТЕЦ: _____

(Ф.И.О., адрес, телефон)

ОТВЕТЧИК: _____

(Ф.И.О., адрес, телефон)

ТРЕТЬИ ЛИЦА: _____

*(При наличии.
Указать адрес, телефон)*

ЦЕНА ИСКА: _____

(сумма, рублей)

Исковое заявление

**о переводе прав и обязанностей покупателя на участника общей
долевой собственности при продаже доли жилого дома с нарушением
преимущественного права покупки**

Я, _____ (Ф.И.О. истца), являюсь участником долевой собственности на жилой дом, расположенный по адресу: _____ площадью _____ кв. м, кадастровый _____ номер _____ (свидетельство о государственной регистрации права собственности от "___" _____ г. NN _____, выдано _____). Другим участником долевой собственности является третье лицо (свидетельство о государственной регистрации права собственности от "___" _____ г. N _____, выдано _____).
"___" _____ г. мне стало известно, что _____ (Ф.И.О. третьего лица) продало _____ (Ф.И.О. ответчика) свою долю в общей долевой собственности на указанный жилой дом.

Согласно **п. 1 ст. 250** Гражданского кодекса Российской Федерации при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов.

В соответствии с **п. 2 ст. 250** Гражданского кодекса Российской Федерации продавец доли обязан известить в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу с указанием цены и других условий, на которых продает ее. Если остальные участники долевой собственности откажутся от покупки или не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение месяца, а в праве собственности на движимое имущество в течение десяти дней со дня извещения, продавец вправе продать свою долю любому лицу.

О намерении совершить сделку мне как участнику долевой собственности сообщено не было.

Я не согласен(на) с указанной сделкой и желаю сам(а) приобрести спорную долю общей долевой собственности на жилой дом.

Подтверждаю готовность заключить договор купли-продажи доли за ту же цену и на тех же условиях.

В силу **п. 3 ст. 250** Гражданского кодекса Российской Федерации при продаже доли с нарушением преимущественного права покупки любой другой участник долевой собственности имеет право в течение трех месяцев требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя. Указанный срок на момент подачи искового заявления не истек.

На основании вышеизложенного, руководствуясь **ст. 250** Гражданского кодекса Российской Федерации, **ст. 131, 132** Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, прошу:

Перевести на _____ (указать Ф.И.О. истца) права и обязанности _____ (указать Ф.И.О. ответчика), как приобретателя _____ доли общей долевой собственности на жилой дом, расположенный по адресу _____.

Приложения:

1. Копии исковых заявлений для ответчика и третьего лица.

2. Документ об оплате госпошлины.
3. Свидетельство о государственной регистрации права собственности истца на долю в общей долевой собственности на жилой дом от "___" _____ г. N _____.
4. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности третьего лица на долю в общей долевой собственности на жилой дом от "___" _____ г. N _____.
5. Документы, подтверждающие наличие у истца денежных средств.
6. Иные документы.

"___" _____ г.

Подпись, расшифровка